

# KÄYTTÖOIKEUS- JA KUMPPANUUSSOPIMUS

## Sisällys

1	Sopijapuolet .....	2
2	Sopimuksen taustaa.....	2
3	Sopimusehdot.....	3
3.1	Vesihuollon järjestelmien omistusoikeus ja käyttöoikeussopimus.....	3
3.2	Perusmaksut ja käyttömaksut .....	3
3.3	Käyttöoikeusvuokra.....	3
3.4	Jäteveden käsittelystä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolla aiheutuvat kustannukset.....	4
3.5	Osapuolten tehtävät.....	5
3.6	Järjestelmät ja niihin liittyvät tiedot .....	6
3.7	Vesihuoltoryhmä.....	6
3.8	Vesihuollon asiakassuhteet.....	7
3.9	Vahingon korvaaminen .....	8
3.10	Voimaan jäävät ja päättyvät sopimukset.....	8
3.11	Viranomaisvaatimusten muuttuminen .....	9
3.12	Riitojen ratkaisu .....	9
3.13	Sopimuksen voimassaolo ja päättäminen.....	9
3.14	Sopimuksen muuttaminen.....	9

## 1 Sopijapuolet

Nimi Tampereen kaupunki / Tampereen Vesi Liikelaitos,  
jäljempänä Tampereen Vesi

Y-tunnus 0211675–2

Postiosoite Viinikankatu 42 A, 33800 Tampere

Nimi Pirkkalan kunta / Pirkkalan kunnan tekninen  
lautakunta, jäljempänä Pirkkala

Y-tunnus 0152084–1

Postiosoite Pirkkalan kunta, PL 1001, 33961 Pirkkala

## 2 Sopimuksen taustaa

Tampereen Vesi ja Pirkkala ovat tehneet tiivistä yhteistyötä vesihuollossa vuodesta 1985. Vuonna 2007 allekirjoitettiin ensimmäinen käyttöoikeus- ja kumppanuussopimus. Sopimuksen pääperiaatteiden mukaan Tampereen Vesi vastaa vesihuoltolaissa (119/2001) säädetyistä palveluista mahdollisimman laajasti myös Pirkkalassa. Osapuolten tehtävät on määritelty tarkemmin tämän sopimuksen luvussa 3.5 ja tehtävämäärittelyliitteessä (Liite 1).

Pirkkalan jätevedet on aiemmin johdettu käsiteltäväksi Tampereen Veden Raholan ja Viinikanlahden jätevedenpuhdistamoille. Tästä eteenpäin Pirkkalan jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle yhdessä Tampereen, Ylöjärven, Kangasalan, Lempäälän ja Vesilahden jätevesien kanssa. Jäteveden käsittelystä sovitaan erikseen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon ja asiakasvesihuoltolaitosten välisessä liittymis- ja käyttösopimuksessa.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on jatkaa ja kehittää Tampereen Veden ja Pirkkalan välistä vesihuoltoyhteistyötä tilanteessa, jossa Tampereen Veden jätevedenkäsittelytoiminta siirtyy Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle. Tämä sopimus on jatkoa vuonna 2007 allekirjoitetuille ensimmäiselle käyttöoikeus- ja kumppanuussopimukselle. Osapuolet ovat asettaneet tavoitteeksi sopimuksen säilymisen alkuperäisen kaltaisena mahdollisimman vähin muutoksin.

### 3 Sopimusehdot

#### 3.1 Vesihuollon järjestelmien omistusoikeus ja käyttöoikeussopimus

Tämän sopimuksen kohteena on sopimuksen allekirjoitushetken Pirkkalan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Osapuolten tavoitteena on, että toiminta-alueen laajennukset sisällytetään tähän sopimukseen. Laajennuksista sovitaan kirjallisesti vesihuoltoryhmässä.

Pirkkalan vesihuoltolaitos vesihuoltoverkostoineen ja siihen liittyvine laitteineen ja laitoksineen on Pirkkalan omaisuutta. Tampereen Vedellä on käyttöoikeus Pirkkalan kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoihin ja niihin liittyviin pumppaamoihin ja laitteisiin Pirkkalan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sopimus ei sisällä mm.:

- Asiakasliittyjäkiinteistöjen vesijohtoja ja viemäreitä, vastuuraja on määritelty runkoputkeen
- Hulevesiverkostoja
- Asiakasliittyjien kiinteistökohtaisia talousvesi- ja jätevesipumppaamoja

#### 3.2 Perusmaksut ja käyttömaksut

Käyttöoikeus- ja kumppanuussopimuksen aikana Pirkkalan perusmaksut ovat samat kuin Tampereen Vedellä. Pirkkalan talousveden käyttömaksut ovat 1,2 kertaiset ja jäteveden käyttömaksut 1,1 kertaiset Tampereen Veden käyttömaksuihin verrattuna.

Käyttömaksujen kertoimia tarkastellaan viiden vuoden välein. Kertoimien arvo on enintään 1,2.

#### 3.3 Käyttöoikeusvuokra

Tampereen Vesi huolehtii Pirkkalan vesihuollon asiakaspalvelusta sekä verkostojen ja laitteiden käytöstä ja kunnossapidosta sekä laskuttaa asiakkailta maksutulot. Tampereen Vesi maksaa käyttöoikeusvuokraa Pirkkalan vesihuoltolaitoksen verkostoista ja niihin liittyvistä laitteistoista sekä Pirkkalan vesihuoltolaitoksen jäteveden käsittelystä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolla aiheutuvat kustannukset.

Sopimuksen voimaantulotekohetken (vuosi 2025) vuosivuokra on 1 070 000 euroa (alv 0 %). Vuokraan lisätään verot, esimerkiksi arvonlisävero, voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Pirkkala

laskuttaa nämä kustannukset Tampereen Vedeltä vesihuoltoryhmässä sovitun aikataulun mukaisesti.

Vuokran määrä tarkastetaan vuosittain vesihuollon käyttöomaisuuden tasearvon muutosten mukaisesti. Vuosikohtainen vuosivuokra lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$V_x = V_{2024} \times \frac{K_x}{K_{2024}}$$

jossa

$V_x$  = Ko vuoden vuosivuokra

$V_{2024}$  = Sopimuksentekohetken vuosivuokra

$K_x$  = Edellisen tilivuoden käyttöomaisuuden tasearvo

$K_{2024}$  = Sopimuksentekohetken käyttöomaisuuden tasearvo

Vuosivuokran perusteena olevan käyttöomaisuuden tasearvon laskentaperusteet ovat sopimuksentekohetken mukaiset. Tässä sopimuksessa kaikkeen käyttöomaisuuteen käytetään laskennallista 30 vuoden tasapoistoa. Pirkkala päättää kirjanpidossaan käytettävistä poistoajoista riippumatta tästä sopimuksesta.

Jos Pirkkalan vesihuolto-omaisuus arvostetaan uudelleen esimerkiksi yhtiöittämisen yhteydessä, sovitaan vuokrasta erikseen niin, että vuokrakehitys vastaa vesihuoltojärjestelmiin tehtyjen investointien aiheuttamaa pääomakustannusten kehitystä ilman uudelleenarvostuksen arvonkorotusta.

### 3.4 Jäteveden käsittelystä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolla aiheutuvat kustannukset

Tampereen Vesi maksaa Pirkkalalle Pirkkalan jätevedenkäsittelystä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolla aiheutuvat kustannukset.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo laskuttaa Pirkkalalta Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon ja asiakasvesihuoltolaitosten välisen liittymis- ja käyttöoikeussopimuksen mukaiset maksut. Pirkkala laskuttaa nämä kustannukset Tampereen Vedeltä vesihuoltoryhmässä sovitun aikataulun mukaisesti.

### 3.5 Osapuolten tehtävät

Tampereen Vesi järjestää Pirkkalan vesihuollon operoinnin tehtävät ja palvelut samalla tasolla kuin se järjestää vastaavat vesihuollon palvelut omalla toiminta-alueellaan.

Pirkkala sitoutuu saneeraamaan verkostot niin, että niiden kunto on samalla tasolla kuin Tampereella. Pirkkalan on ryhdyttävä verkoston saneeraustoimenpiteisiin viimeistään, kun vesijohtoverkoston laskuttamaton vesimäärä ylittää vuositasolla 15 % ja jäteveden laskuttamaton jätevesimäärä ylittää vuositasolla 40 % tai 0,5 l/s/km.

Osapuolten tehtäväjako verkostojen ja pumppaamojen rakentamisessa ja kunnossapidossa:

- Pirkkalan kunta toteuttaa uudisrakentamisen ja saneerausinvestoinnit kustannuksellaan
- Tampereen Vesi huolehtii Pirkkalan vesihuoltolaitoksen käytöstä ja kunnossapidosta
- Verkostojen kunnossapito sisältää ennakoivan kunnossapidon ja äkilliset huoltotoimenpiteet, kuten putkirikot ja tukokset. Tampereen Vesi vastaa yksittäisen putkirikon, pumppaamon ja automaation korjauskustannuksista 25 000 euroon saakka. Pirkkala maksaa ylittävät kustannukset. Esitettyä kustannusrajaa korjataan indeksillä, jona käytetään rakennusindeksin yleisindeksiä. Vertailulukuna käytetään indeksin joulukuun 2021 pistelukua
- Uudisrakennusinvestoinneista päättää Pirkkala, mutta teknisessä ratkaisussa tulee noudattaa Tampereen Veden laatutasoa (InfraRYL)
- Saneerausohjelman laatimisesta vastaa Pirkkala. Tampereen Vesi tekee suosituksen verkostosaneerauksen kiireellisyysjärjestyksestä ja voi ehdottaa saneerauskohteita em. saneerausohjelmaan.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesta kunnan vesihuollon kehittämisestä vastaa Pirkkala. Tampereen Vesi osallistuu kehittämiseen.

Osapuolten tehtävät on määritelty tarkemmin vastuu- ja tehtävämäärittelyliitteessä (Liite 1).

Tampereen Vedellä on oikeus käyttää operointitehtävää toteuttaessaan alihankkijoita arvioimansa tarpeen mukaan.

Kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden kiireellisyysjärjestys arvioidaan aiheutuvan riskin mukaisesti.

### 3.6 Järjestelmät ja niihin liittyvät tiedot

Pirkkalan vesihuoltolaitoksen asiakastiedot ovat Pirkkalan omaisuutta. Asiakastietojärjestelmä on Tampereen Veden.

Verkostotietojärjestelmään liittyvä Pirkkalan verkostojen sijainti- ja ominaisuustieto on Pirkkalan omaisuutta. Verkostotietojärjestelmä on Tampereen Veden.

Pirkkalan vesihuollon automaatiojärjestelmän keräämä tieto on Pirkkalan omaisuutta.

Vesihuollon operointitehtävään, joka kuuluu Tampereen Vedelle, kuuluu näiden tietojen päivittäminen normaalin käyttötoiminnan yhteydessä. Tampereen Vesi saa käyttää näitä tietoja veloitusetta tämän sopimuksen mukaisen tehtävän suorittamiseen.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että osapuolilla olevat tiedot luovutetaan toiselle osapuolelle toteutuneiden kustannusten mukaan. Tavanomaisen operointitehtävän toteuttamiseksi liittyvä tiedonsiirto tapahtuu kustannuksetta.

### 3.7 Vesihuoltoryhmä

Tampereen Vesi ja Pirkkala asettavat yhteisen vesihuoltoryhmän, joka kokoontuu ainakin kerran vuodessa. Tampereelta vesihuoltoryhmään kuuluu Tampereen Veden toimitusjohtaja ja Pirkkalasta tekninen johtaja tai heidän nimeämänsä edustaja. Vesihuoltoryhmä voi kutsua kokouksiinsa tarvittaessa asiantuntijoita. Vesihuoltoryhmä käsittelee seuraavia asioita:

- Osapuolten velvoitteiden toteutuminen
- Osapuolten välisiin sopimuksiin liittyvät investoinnit
- Vuosivuokra
- Saneerausinvestointihankkeet
- Taksat ja palvelumaksut
- Liittymismaksut Pirkkalan päätöksen mukaisesti
- Kaava- ym. suunnitelmat ja suunnitellut hankkeet
- Reklamaatiot ja toiminnan laatu
- Valmius- ja varautumisasiat
- Muut mahdolliset sopimuksen tulkintaa koskevat asiat

Vesihuoltoryhmällä on oikeus tehdä tämän sopimuksen tulkintaa selventäviä allekirjoituspöytäkirjoja, joista pidetään luetteloa.

### 3.8 Vesihuollon asiakassuhteet

Verkostoihin kytketyt kiinteistöt ovat Pirkkalan vesihuoltolaitoksen asiakkaita. Tampereen Vedellä on oikeus tehdä vesihuoltolain mukaisia liittymäsopimuksia Pirkkalan nimissä ja lukuun vesihuoltoryhmässä tehtävän määrittelyn mukaisesti. Liittymäsopimukset tehdään asiakkaan ja Pirkkalan välille. Pirkkala on aina toisena osapuolena Pirkkalan vesihuoltolaitoksen asiakkaan kanssa tehdyssä liittymissopimuksessa. Käytösopimukset tehdään asiakkaan kanssa Tampereen Veden nimissä ja lukuun.

Tampereen Vesi toteuttaa vesihuollon sopimukseen liittyvät asiakaspalveluprosessit. Tampereen Vesi myös uusii vesisopimuksia sen tullessa ajankohtaiseksi.

Pirkkalan vesihuollon asiakkaiden kaikki maksut maksetaan Tampereen Vedelle, joka huolehtii laskutuksesta ja perinnästä. Maksujen viivästyessä Tampereen Vedellä on oikeus periä maksamattomalle pääomalle voimassa oleva lain mukainen viivästyskorko ja muut kulut samojen käytäntöjen mukaisesti kuin se perii omilta asiakkailtaan. Lisäksi Tampereen Vedellä on oikeus katkaista asiakkaan vedentoimitus perintätoimenpiteenä vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti.

Pirkkalan liittymismaksujen osalta täsmennetään, että Pirkkala on ulkoistanut liittymismaksujen laskutuksen Tampereen Vedelle. Liittymismaksujen laskutus tapahtuu Pirkkalan nimissä ja lukuun. Tampereen Vesi ainoastaan tekee laskut Pirkkalan puolesta sekä kerää maksut asiakkailta ja tilittää ne sellaisenaan Pirkkalalle.

Pirkkalan maksujen suuruus määräytyy seuraavasti:

- Pirkkala on määritellyt halutun palvelutason ja tehtävät. Niiden perusteella on määriteltävä kustannustaso ja taksojen määräytymisperusteet.
- Pirkkalan vesihuollon käyttö- ja perusmaksut on sidottu erikseen päätettävällä kertoimella Tampereen Veden maksuihin. Tampere saa näistä tulevat tulot.
- Muut mahdolliset maksut ovat samat kuin Tampereen Veden voimassa olevassa hinnastossa. Tampere saa näistä tulevat tulot.
- Pirkkalan alueella noudatettavat liittymismaksut määrää Pirkkala. Pirkkala saa näistä tulevat tulot. Pirkkala vastaa uusien kohteiden ja laajojen saneerauskohteiden tonttijohtojen alkuosien rakentamisesta ja hinnoittelusta. Tampereen Vesi vastaa laskutuksesta Pirkkalan toimittamien tietojen perusteella. Muilta osin Tampereen Vesi rakentaa tonttijohtojen alkuosat ja laskuttaa



rakentamisesta aiheutuneet kustannukset oman hinnastonsa mukaisesti.

Vesiosuuskuntien suhteen noudatetaan samoja periaatteita kuin muidenkin asiakkaiden.

### 3.9 Vahingon korvaaminen

Vastuu kolmannelle osapuolelle on Pirkkalalla. Jos vahinko johtuu Tampereen Veden vastuulle kuuluvan tehtävän laiminlyönnistä, Tampereen Vesi korvaa vahingon Pirkkalalle.

Kumpikaan osapuoli ei ole vastuussa toiselle tämän sopimuksen perusteella mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai epäsuorista taloudellisista vahingoista.

Osapuolet ottavat omaan toimintaansa tarvitsemansa vakuutukset.

### 3.10 Voimaan jäävät ja päättyvät sopimukset

Pirkkalalla ja Lempäälän kunnalla on keskinäinen sopimus (22.4.2014/23.4.2014) Pirkkala-Lempäälä välisen yhdysvesijohdon ylläpidosta. Yhdysvesijohto on osa Pirkkalan verkosto-omaisuutta, jonka käytön, ylläpidon ja kunnossapidon vastuut määräytyvät tämän sopimuksen mukaisesti.

Pirkkalalla on sopimukset kunnan alueella toimivien vesiosuuskuntien runkolinjojen kunnossapidosta. Sopimuksissa runkolinjojen kunnossapidon kustannuksista vastaa Pirkkala. Pirkkala vastaa kunnan ja vesiosuuskuntien välisten sopimusten mukaisista kunnossapitokustannuksista runkolinjan osalta.

Sopimus veden toimittamisesta Tampereelta Pirkkalaan 26.4.1984/18.6.1984 jää voimaan, mutta sopimuksesta ei peritä sopimuksen mukaisia maksuja. Maksuista sovitaan tällä sopimuksella.

Sopimukset jätevesien johtamisesta ja käsittelystä (31.12.1986/14.1.1987, muutettu sopimuksella 20.8.2009) päättyy, kun tämä sopimus tulee voimaan ja aiemmat sopimukset katsotaan irtisanotuiksi ja päättyneiksi. Sopimusten päättyessä Pirkkalan investoimien jätevesien johtamisjärjestelyjen investoinnit jäävät Pirkkalan omaisuudeksi.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon käsittelyprosessin käynnistysvaiheessa voi olla siirtymävaihe, jossa sekä Tampereen Veden että Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon jätevedenpuhdistamot ovat käytössä. Siirtymävaiheen kustannusten

jaosta ja osapuolten velvoitteista sovitaan vesihuoltoryhmässä molempien osapuolten kannalta kohtuullisella tavalla.

### 3.11 Viranomaisvaatimusten muuttuminen

Viranomaisvaatimuksista johtuvat ennalta arvaamattomat kustannukset ja veloitteet sekä niiden vaikutus maksuihin sovitaan erikseen vesihuoltoryhmässä.

### 3.12 Riitojen ratkaisu

Tähän sopimukseen ja sen soveltamisalaan liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda sovintoon, riita ratkaistaan Tampereen Veden kotipaikan yleisessä alioikeudessa.

### 3.13 Sopimuksen voimassaolo ja päättäminen

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Pirkkalan jätevedet käännetään käsiteltäväksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle. Sopimuksen voimaantulon tarkka päivämäärä sovitaan vesihuoltoryhmässä.

Sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli sitä ei irtisanota.

Sopijapuolilla on oikeus siirtää sopimus vain sellaiselle kyseisen Sopijapuolen sijaan tulleele taholle, jolle tämän tehtävät siirtyvät kokonaan. Muutoin Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen siirtämiseen vain toisen Sopijapuolen etukäteen antamalla kirjallisella suostumuksella. Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt yhtiöittää Tampereen Vesi Liikelaitoksen toiminnot 1.1.2024 alkaen. Tämä sopimus siirretään edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti perustettavalle yhtiölle.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos toinen sopijapuoli on rikkonut sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.

Sopimus voidaan irtisanoa kahden vuoden irtosanomisajalla, mikäli osapuolet eivät noudata tässä sopimuksessa sovittuja periaatteita eikä asiaa pystytä ratkaisemaan neuvottelemalla.

### 3.14 Sopimuksen muuttaminen

Tämän sopimuksen muutokset tulee laatia kirjallisesti.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_päivänä 2023

TAMPEREEN VESI LIIKELAITOS

Petri Jokela  
Toimitusjohtaja

Pirkkalassa \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_päivänä 2023

PIRKKALAN KUNNANHALLITUS

Pirkkalan pormestari  
Marko Jarva

Tekninen johtaja  
Jouni Korhonen

LIITTEET

Liite 1: Tehtävät ja vastuumääritteet

Liite 2a: Henkilötietojen käsittelyn ehdot

Liite 2b: Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus